

**Remont i przebudowa elementów elewacji
pawilonu handlowo-usługowego przy ul. gen. St. Maczka 14**

.....
(pieczęć udzielającego gwarancję)

Karta gwarancyjna

Załącznik nr do umowy nr z dnia

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na wykonane prace i materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu * lat gwarancji jakości.
Termin gwarancji biegnie od dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Okres rękojmi i gwarancji biegą równolegle, licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie wskazanym w pkt. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wady, usterek i awarie zgłaszane będą Wykonawcy drogą elektroniczną pod adresem:
..... lub telefonicznie.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad, usterek i awarii niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Spółdzielnię.
7. Zabezpieczenie terenu, na którym odbywają się prace związane z wykonaniem gwarancji należy do Wykonawcy.
8. Termin usunięcia wad, usterek, awarii ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji licząc od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego wynosi nie więcej niż 7 dni od chwili powiadomienia Wykonawcy (e - mailem telefonicznie), o ile pozwolą na to warunki atmosferyczne.
9. Termin usuwania wad, usterek lub awarii w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
10. Nie usunięcie wad, usterek, awarii w/w terminie uprawnia Zamawiającego do zlecenia naprawy w trybie wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
11. W przypadku nie usunięcia wad, usterek, awarii w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od wykonania uprawnień Wykonawcy przez inny podmiot może naliczyć karę umowną.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
13. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
14. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie i technologicznie nienaganne wykonanie robót, zgodnie z najnowszym stanem techniki, odpowiadające przyjętym zasadom sztuki



**Remont i przebudowa elementów elewacji
pawilonu handlowo-usługowego przy ul. gen. St. Maczka 14**

budowlanej, przepisów prawa i zgodności z normami.

15. Po rozwiązaniu i wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki i koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
16. Do upływu okresu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest pisemnie informować Zamawiającego o zmianie swej siedziby. W przypadku, gdy list wysłany do Wykonawcy, na ostatnio podany adres, powróci z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się” lub gdy list (polecony / za potwierdzeniem odbioru) nie zostanie odebrany, Zamawiający uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt Wykonawcy.
17. Zamawiający wyznaczy także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót na 14 dni przed upływem terminu gwarancji i wyznaczy termin na protokółarne usunięcie wad, usterek i awarii.
18. Niniejsza gwarancja stanowi integralną część umowy łączącej Zamawiającego oraz Wykonawcę (vide nagłówek – strona 1).
19. Gwarancję sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

* - wpisać długość gwarancji w pełnych latach

.....
(miejscowość, data)

.....
podpis osoby (-ów) wskazanych w dokumencie uprawniającym do
występowania w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

